

新築建売

大槻町字下町(全5棟)



完成
間近!

プレオープン見学会

9/29(土) 30(日)

AM9:30~PM4:30

◎ご来場者様へティッシュペーパー
セット プレゼント



1号棟 販売価格(税込)

2,020 万円

土地 156.12㎡ (47.22坪)
建物 105.98㎡ (32.05坪)

◎4LDK ◎駐車場2台



2号棟 販売価格(税込)

1,980 万円

土地 150.66㎡ (45.57坪)
建物 105.98㎡ (32.50坪)

◎4LDK ◎駐車場2台



3号棟 販売価格(税込)

1,960 万円

土地 161.07㎡ (48.72坪)
建物 104.33㎡ (31.55坪)

◎4LDK ◎駐車場2台



4号棟 販売価格(税込)

1,980 万円

土地 166.80㎡ (50.54坪)
建物 105.16㎡ (31.81坪)

◎4LDK ◎駐車場2台



5号棟 販売価格(税込)

2,020 万円

土地 177.80㎡ (53.78坪)
建物 105.99㎡ (32.06坪)

◎4LDK ◎駐車場2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0408号

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0409号

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0410号

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0411号

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0412号

便利!

充実の住宅環境!

- ・ヨークベニマルコスモス通り店まで…約900m
- ・大槻小学校まで…約700m 大槻中学校まで…1.1km
- ・大槻中央幼稚園まで…約120m 大槻行政センターまで…約350m

安心!

フラット35S対応住宅

- ・ベタ基礎工法 ・24時間換気システム ・第三者機関による建物検査
- ・省エネⅢ地域適合仕様 ・全室樹脂複合サッシ & Low-Eペアガラス
- ・高効率ガス給湯器エコジョーズ採用

家賃並み!

月々のお支払い **¥54,873~**

- ・3号棟 土地建物価格1,960万円借入れ時
- 地方銀行固定金利選択 3年固定 金利0.95% 35年返済の場合
- ※登記費用、銀行費用、網戸照明費用等は含まれておりません。

1号棟間取り図



建物配置図



【物件概要】 ■所在地/郡山市大槻町字下町97番地内 ■土地建物価格(税込)/1,980万円~2,020万円 ■土地面積/150.66㎡~177.80㎡ ■建物面積/104.33㎡~105.99㎡ ■権利/所有権 ■構造/木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/第一種中高層住居専用・近隣商業地域 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200% ■接道/公道・私道(持分負担有) ■水道/公営 ■汚水/下水 ■完成予定日/平成24年12月頃 ■取引態様/販売代理

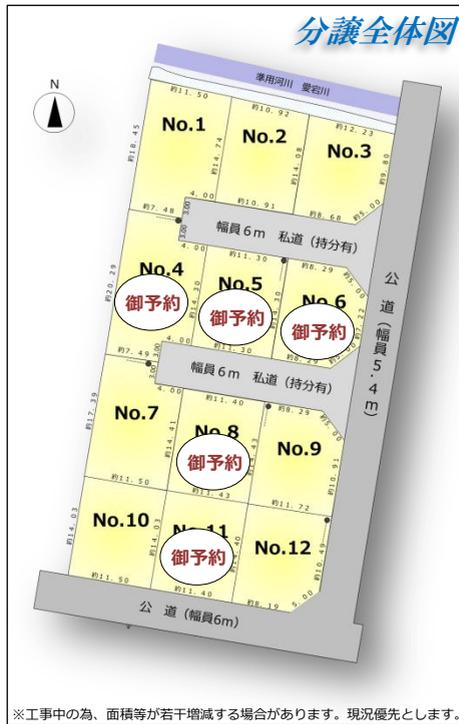
売地 (全12区画) 富久山町久保田字我妻

行健小・行健中学区 仲介料無し・建築条件無し **ご予約受付中!**



現在 造成工事中

MAP

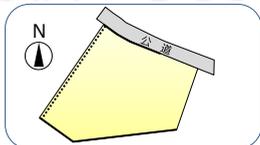


区画	面積	価格
1	195.84㎡(59.24坪)	651万円
2	157.32㎡(47.58坪)	547万円
3	161.26㎡(48.78坪)	585万円
4		御予約
5		御予約
6		御予約
7	188.21㎡(56.93坪)	540万円
8		御予約
9	163.09㎡(49.33坪)	517万円
10	161.49㎡(48.85坪)	635万円
11		御予約
12	158.28㎡(47.87坪)	646万円

※工事中の為、面積等が若干増減する場合があります。現況優先とします。

【物件概要】 ■所在地/郡山市富久山町久保田字我妻地内 ■土地販売価格/493万円～791万円 ■区画面積/156.63㎡～209.31㎡ ■権利/所有権
 ■用途地域/工業地域 ■学区/行健小・行健中 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/公道・私道(持分負担有) ■水道/公営 ■ガスLPG ■汚水/浄化槽地域 ■完成予定日/平成24年12月頃 ■開発許可番号/郡山指令指第3-5号 ■取引態様/売主 ※No.1～No.3は準用河川計画区域内

売地 深沢二丁目



■販売価格 **1,050** 万円 ■土地面積 262.85㎡ (79.51坪) ■薰小・三中学区

■所在/郡山市深沢二丁目地内 ■権利/所有権 ■用途/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■準防火地域 ■地目/山林 ■水道/公営(前面道路配管有) ■ガス/LPG ■汚水/下水(前面道路配管有) ■引渡し日/即可 ■取引態様/仲介

売地 鶴見垣三丁目



■販売価格 **700** 万円 ■土地面積 145.19㎡ (43.91坪) ■薰小・一中学区

■所在/郡山市鶴見垣三丁目135地内 ■権利/所有権 ■用途/一種住居 ■準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■水道/公営(前面道路配管有) ■ガス/都市ガス ■汚水/下水(前面道路配管有) ■引渡し日/即可 ■取引態様/仲介

売地 笹川二丁目



■販売価格 **1,098** 万円 ■土地面積 237.95㎡ (71.97坪) ■永盛小・安積中学区

■所在/郡山市鶴見垣三丁目135地内 ■権利/所有権 ■用途/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■水道/公営(前面道路配管有) ■ガス/都市ガス(前面道路配管有) ■汚水/下水(前面道路配管有) ■引渡し日/即可 ■取引態様/仲介

売家 島二丁目

新築モデルハウス売却

■販売価格(税込) **2,153** 万円 ■3LDK+S ■駐車場/2台 ■土地面積/157.97㎡ (47.78坪) ■建物面積/99.97㎡ (30.24坪)



【物件概要】 ■所在地/郡山市島二丁目地内 ■土地建物価格(税込)/2,153万円 ■土地面積/157.97㎡ ■建物面積/99.97㎡ ■権利/所有権 ■構造/木造2階建て ■築年/築2014年6月 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/公道幅員6m ■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■汚水/下水 ■完成日/平成24年6月 ■取引態様/仲介



売事務所 桑野一丁目



■販売価格(税込) **4,088** 万円 ■駐車場/6～9台可 ■土地面積/330.63㎡ (100.01坪) ■建物面積/264.54㎡ (80.24坪) ■築年月 /平成12年11月

【物件概要】 ■所在地/郡山市桑野一丁目地内 ■土地面積/330.63㎡ ■建物面積/264.54㎡ ■権利/所有権 ■構造/鉄骨造2階建て ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■接道/公道幅員7m ■水道/公営 ■ガス/都市ガス ■汚水/下水 ■完成日/平成12年11月 ■取引態様/売主 ※現況引き渡し



★ 買取査定無料受付! 秘密厳守 ★ おかげさまで地元郡山市で **40年目!**

不動産コンサルティング
(株) 和同商事

福島県知事免許(12)第20220号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区 不動産公正取引協議会 加盟

TEL **024-933-0696**
http://www.wado-syouji.co.jp