

# 新築建売住宅

## 大槻町字下町

全5棟！  
フラット35S対応住宅！  
大槻小・大槻中学区

1号棟 販売価格(税込)  
**2,020万円**  
土地 156.12㎡(47.22坪)  
建物 105.98㎡(32.05坪)

4LDK  
P2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0408号

2号棟 販売価格(税込)  
**1,980万円**  
土地 150.66㎡(45.57坪)  
建物 105.98㎡(32.50坪)

4LDK  
P2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0409号

3号棟 販売価格(税込)  
**1,960万円**  
土地 161.07㎡(48.72坪)  
建物 104.33㎡(31.55坪)

4LDK  
P2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0410号

4号棟 販売価格(税込)  
**1,980万円**  
土地 166.80㎡(50.54坪)  
建物 105.16㎡(31.81坪)

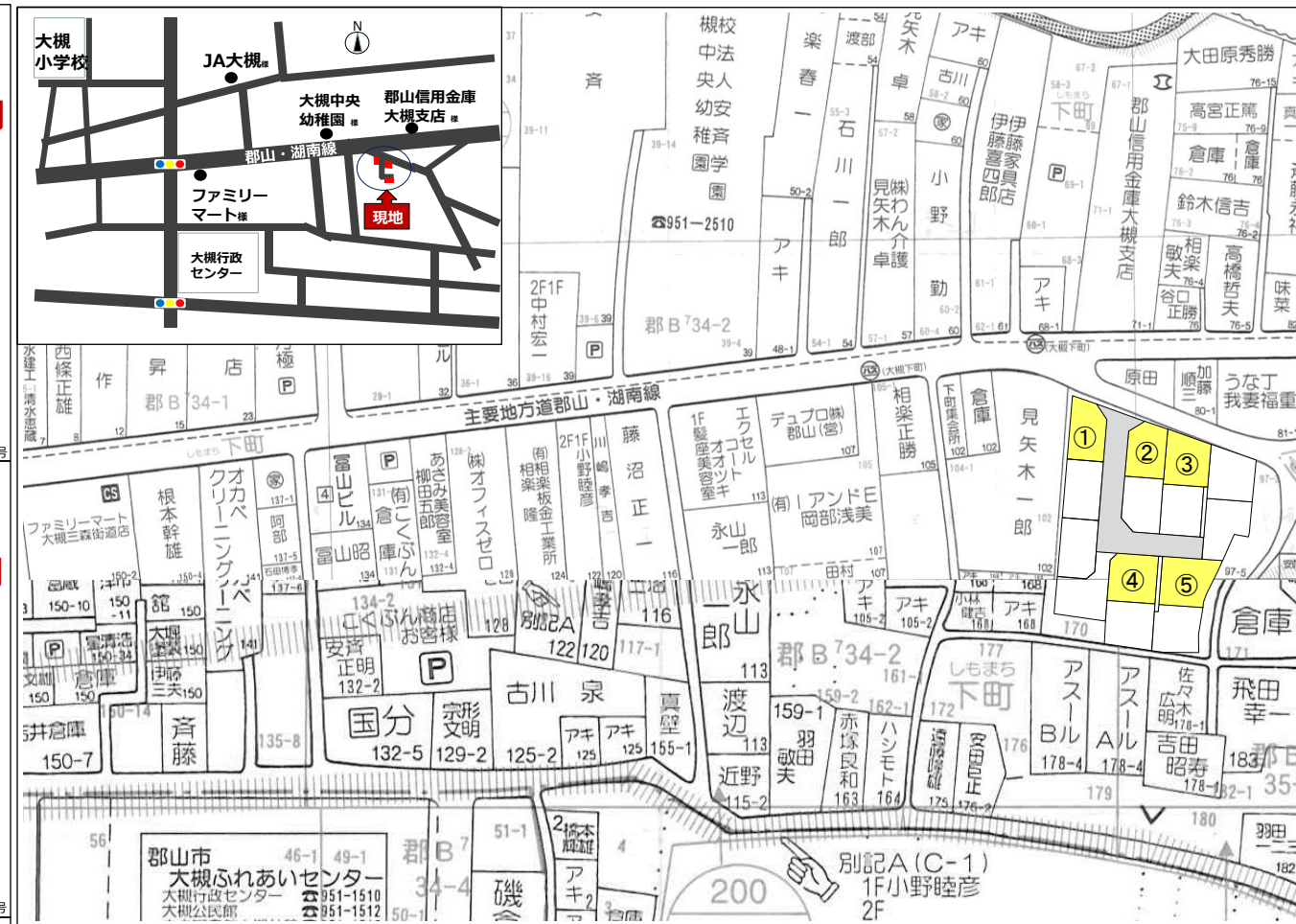
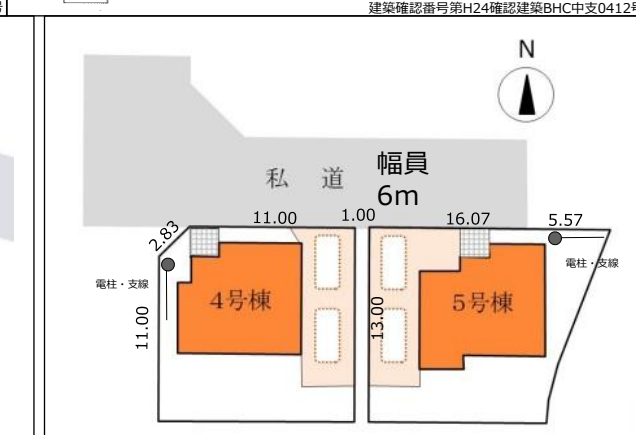
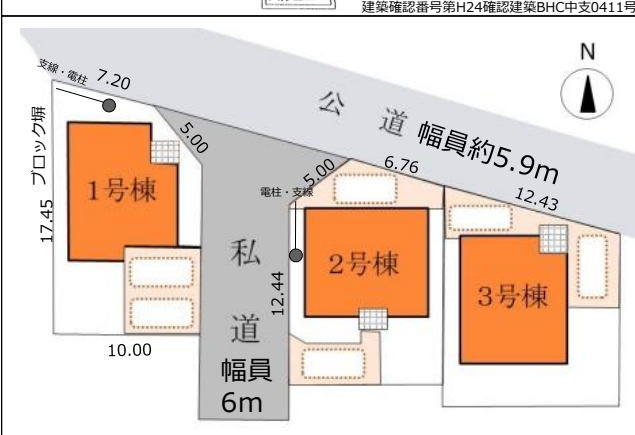
4LDK  
P2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0411号

5号棟 販売価格(税込)  
**2,020万円**  
土地 177.80㎡(53.78坪)  
建物 105.99㎡(32.06坪)

4LDK  
P2台

建築確認番号第H24確認建築BHC中支0412号



- ◎システムキッチン・・・人工大理石、浄水器一体型ハンドシャワー水洗
- ◎システムバス・・・半身浴用ベンチ、手すり付浴槽 自動湯張り&追い炊き&保温機能のセミオート
- ◎トイレ・・・1、2階暖房便座ウォシュレット ◎洗面化粧台・・・シャンプードレッサー(曇り止め機能)
- ◎配管済み(1, 2F) ◎BS対応テレビ配管各居室(アンテナ代はお客様負担) ◎24時間換気システム
- ◎省エネ対策・・・省エネⅢ地域適合仕様 全室樹脂複合サッシ+Low-Eペアガラス

所在地	郡山市大槻町字下町	住居表示	-	地目	宅地
地番	(No.1) 97-1 (No.2) 97-26 (No.3) 97-25 (No.4) 97-18、99-1 (No.5) 97-20、99-5				
地積	各号棟 上記参照	建物面積	各号棟 上記参照		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	建築年月日(予定)	平成24年12月~25年1月頃予定		
法令に基づく制限	都市計画 法・建築基準法	市街化区域			
	用途地域	No.1~No.3⇒近隣商業 No.4,5⇒第一種中高	供給処置 施設の概要	(配管等の状況)	
	地域・地区	指定なし	電気	東北電力(宅内電柱・支柱有)	
	建ぺい率	No.1~No.3⇒80% No.4,5⇒60%	水道	公営(宅内引込済)	
	容積率	200%	汚水・雑排水	下水(宅内引込済)	
	高度制限	無	ガス	LPG	
	防火指定	法22条地域	学区	大槻小・大槻中	
接面道路	左図参照 全棟私道負担有: 97-14 持分14分の1有 その他【No.3】上下水引込用地として97-29 持分4分の1有 【No.4,5】上下水引込用地として 97-19、99-4 各持分4分の1有				
取引態様	販売代理				
その他	・網戸・照明器具・濡縁・濡縁・カーテン等はオプションになります。 ・図面と現状が違ふ場合は完成優先とします。 ・登記簿面積でのご契約となります。 ・近隣のゴミ集積所を使用する場合には、町内会への加入が必要です。町内会費:年9,400円				

不動産コンサルティング 福島県知事免許(12)第20220号  
**(株)和同商事** (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

**TEL 024-933-0696**  
おかげ様で40年! Fax 024-938-6562  
買取無料査定! E-mail info@wado-syouji.co.jp