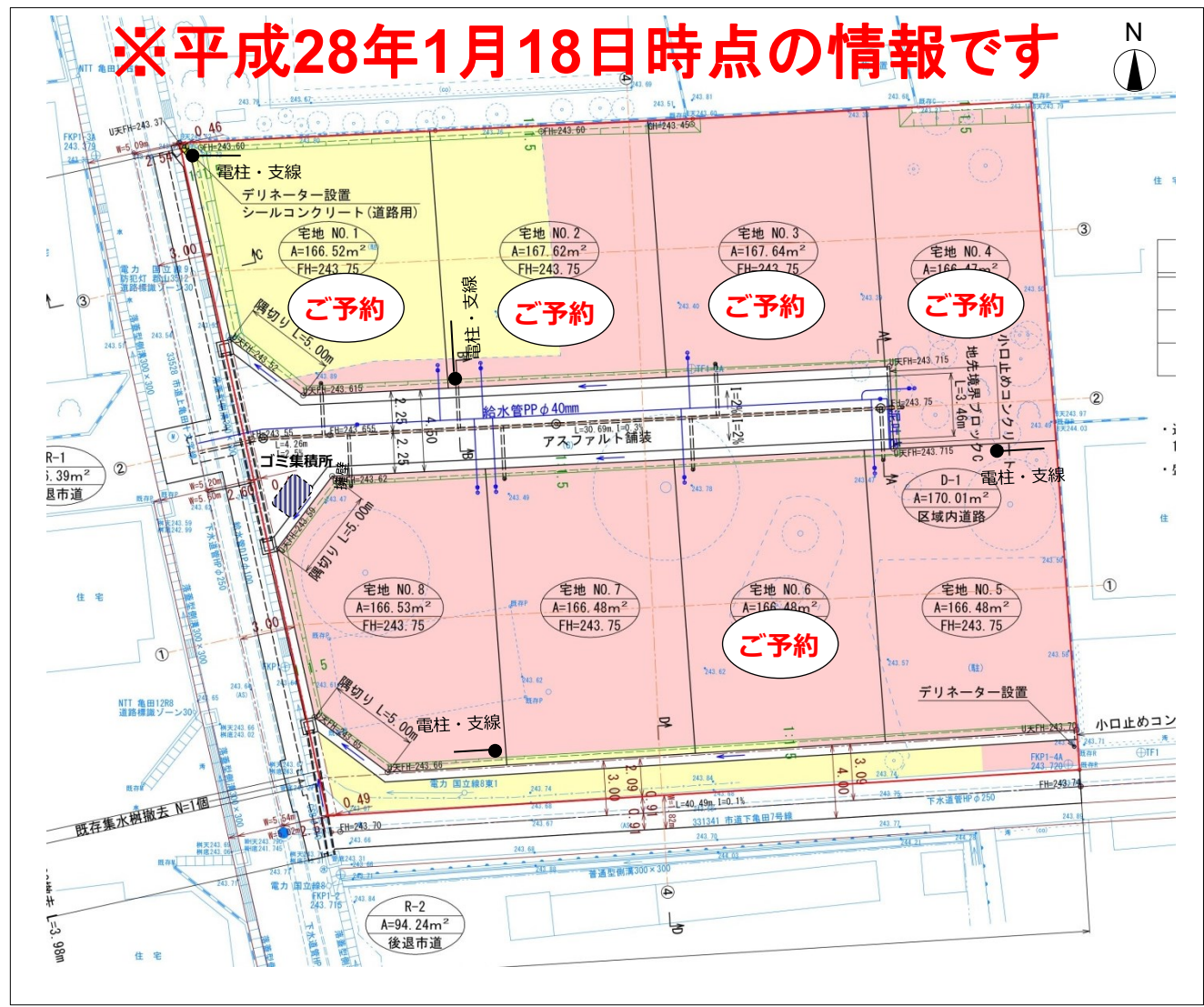
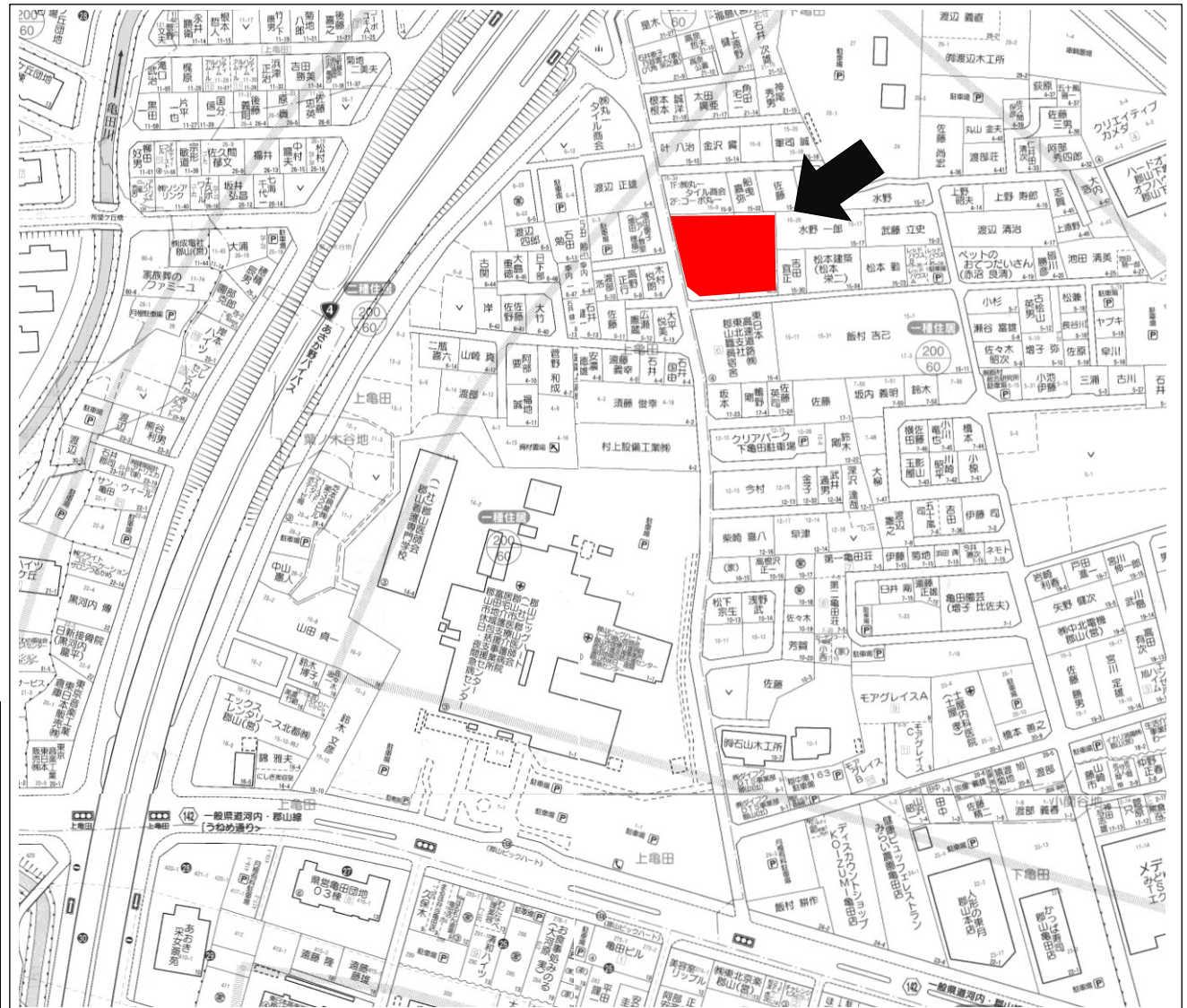


売地 郡山市字下亀田 (全8区画)

区画No.	地積 m ² (坪)	販売価格	坪単価	その他
1 ご予約	166.52m ² (50.37坪)	1,208万円	24.0万	宅内電柱・支線有り
2 ご予約	167.62m ² (50.70坪)	1,191万円	23.5万	宅内電柱・支線有り
3 ご予約	167.64m ² (50.71坪)	1,191万円	23.5万	
4 ご予約	166.47m ² (50.35坪)	1,158万円	23.0万	
5	166.48m ² (50.36坪)	1,158万円	23.0万	宅内電柱・支線有り
6 ご予約	166.48m ² (50.36坪)	1,183万円	23.5万	
7	166.48m ² (50.36坪)	1,183万円	23.5万	
8	166.53m ² (50.37坪)	1,208万円	24.0万	宅内電柱・支線有り、ゴミ集積所

※開発工事完了後に地積が確定するため、若干増減する場合があります



※平成28年1月18日時点の情報です

土地所在	郡山市字下亀田15番5地内		権利	所有権	
地番	各区画未定	地目	畑 (引渡しまでに宅地に変更)		
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域	開発許可番号	郡山指令指第3-29号	
	用途	第一種住居	供給処置 施設の概要 供給処置	電気	東北電力
	建ぺい率	60%		水道	公営 (宅内引込20mm渡し)
	容積率	200%		汚水・雑排水	下水 (宅内引込渡し)
	防火指定	準防火地域		ガス	LPG
	壁面の位置の制限	無し	高度制限	無し	
その他の制限	埋蔵文化財包蔵地に該当 (開発許可時に試掘済みです※)				
接面道路	左図参照 全区画 開発による私道の持分8分の1有	引渡し時期	H28年4月上旬頃予定		
学区	桑野小・郡山第六中	交通	福島交通「郡山ビックハート」停	取引態様	売主
その他	※H27年10月30日 教育委員会生涯学習課試掘立合い済み 遺物の検出無し。法93条の届出済み ・開発工事の進捗により、引渡し日が多少前後する場合があります。 ・地盤調査等は行っておりません。 ・ゴミ集積所はNo.8の北西側、私道隔切り部分になります。維持管理は8区画分担になります。 ※本資料の転載は固く禁じます。				

不動産コンサルティング 福島県知事免許(12)第20220号 TEL 024-933-0696
 (株)和同商事 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 おかけ様で43年! Fax 024-938-6562
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 買取り無料査定! E-mail info@wado-syouji.co.jp