

人気地区 新築建売(全12棟) 販売開始!

大槻町北中野

販売価格(税込)
土地+建物

2,240万円~

全棟
4LDK
3~4台

※車種によって駐車できる台数異なる場合があります。

暮らしを快適に彩る充実の仕様

- システムキッチン カウンタートップ人造大理石 浄水器一体型ハンドシャワー
- システムバス 半身浴用ベンチ手すり浴槽 セミオートタイプ 浴室暖房乾燥機
- シックハウス 建材:クロスノンアルデヒド F☆☆☆☆等級
- 防犯対策 玄関・カードキーシステム カラーモニターインターフォン
- 省エネ対策 省エネⅢ地域適合仕様 全室樹脂複合サッシLow-Eペアガラス



※12号棟イメーシバース。実際の色等は異なる場合があります。



- ◎すまい給付金制度対象物件
- ◎フラット35S(金利Bプラン)利用適合住宅



システムキッチン

玄関収納



システムバス

玄関収納

※完成イメージ写真です。実際の色などは異なる場合があります。

〈交通〉



JR東北本線
「郡山」駅
バス乗車20分

福島交通バス
「中野」停
徒歩5分

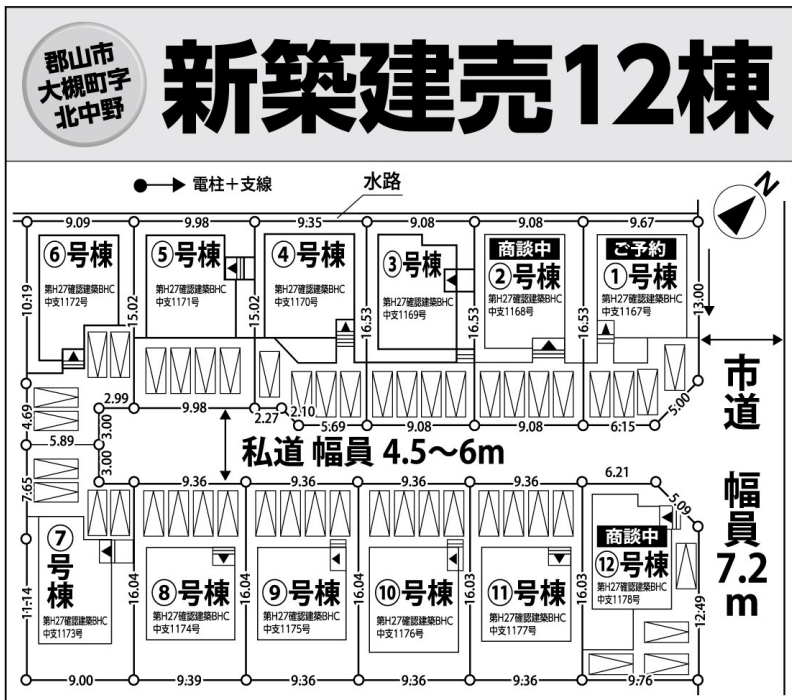
〈学区〉



- ◎大成小学校 約800m(徒歩約10分)
- ◎郡山第七中学校 約1,400m(徒歩約18分)

建築建売全12棟
平成27年12月完成予定

※工事進捗や号棟により前後する場合がございます。



物件概要

■所在地/福島県郡山市大槻町字北中野16-1 他 ■住居表示/〒963-0201 福島県郡山市大槻町字北中野 以下未定 ■構造/木造サイディング張ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■間取りタイプ/4LDK ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/12棟 ■販売戸数/12棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/平成27年12月中旬 完成予定 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■引渡予定日/平成27年12月下旬 予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPG ■取引態様/専任媒介 ■備考/ご予約状況などは本広告掲載時と異なる場合があります。

北中野新築 間取り図

●お支払いシミュレーション

7号棟土地建物代金
2,240万円借入の場合

月々 **57,653円**~

※登録費用や銀行手数料などの他諸経費は含まれておりません。

35年払い
当初優遇3年
固定0.45%

⑦号棟
間取り



⑫号棟
間取り



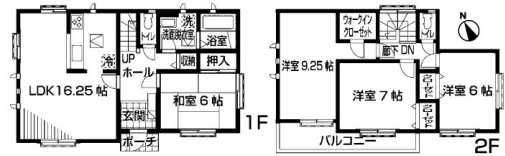
号棟	販売価格(税込)	土地面積	建物面積	号棟	販売価格(税込)	土地面積	建物面積
①	ご予約			⑦	2,240万円	162.52㎡ (49.16坪)	104.33㎡ (31.55坪)
②	商談中 2,390万円	150.13㎡ (45.41坪)	105.16㎡ (31.81坪)	⑧	2,290万円	150.25㎡ (45.45坪)	105.15㎡ (31.80坪)
③	2,390万円	150.14㎡ (45.41坪)	105.99㎡ (32.06坪)	⑨	2,290万円	150.23㎡ (45.44坪)	105.15㎡ (31.80坪)
④	2,390万円	150.10㎡ (45.40坪)	105.77㎡ (31.99坪)	⑩	2,290万円	150.18㎡ (45.42坪)	105.98㎡ (32.05坪)
⑤	2,390万円	150.09㎡ (45.40坪)	105.99㎡ (32.06坪)	⑪	2,290万円	150.16㎡ (45.42坪)	105.15㎡ (31.80坪)
⑥	2,340万円	153.14㎡ (46.32坪)	105.16㎡ (31.81坪)	⑫	商談中 2,340万円	150.17㎡ (45.42坪)	104.33㎡ (31.55坪)

新築 安積日出山全5棟(4LDK P2~4台)

②号棟 **1,870万円**



■土地面積: 144.32㎡(43.65坪)
■建物面積: 105.16㎡(31.81坪) 1F: 56.72㎡ 2F: 48.44㎡
■建築確認番号: 第H27 確認建築BHC中支 0567号 (H27.06.29)
■接道状況: 東側 幅員 4m 位置指定道路 私道面積: 持分: 205.42㎡・1/5



①号棟 **1,890万円**

■土地面積: 144.31㎡(43.65坪)
■建物面積: 105.16㎡(31.81坪)
1F: 57.96㎡ 2F: 47.20㎡
■建築確認番号: 第H27 確認建築BHC中支 0566号 (H27.06.29)
■接道状況: 北側 幅員 6m 市道、東側 幅員 4m 位置指定道路 私道面積: 持分: 205.42㎡・1/5

③号棟 **1,870万円**

■土地面積: 144.31㎡(43.65坪)
■建物面積: 105.98㎡(32.05坪)
1F: 57.13㎡ 2F: 48.85㎡
■建築確認番号: 第H27 確認建築BHC中支 0568号 (H27.06.29)
■接道状況: 東側 幅員 4m 位置指定道路 私道面積: 持分: 205.42㎡・1/5

④号棟 **1,870万円**

■土地面積: 144.32㎡(43.65坪)
■建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
1F: 59.62㎡ 2F: 46.37㎡
■建築確認番号: 第H27 確認建築BHC中支 0569号 (H27.06.29)
■接道状況: 東側 幅員 6m 位置指定道路 私道面積: 持分: 205.42㎡・1/5

⑤号棟 **1,980万円**

■土地面積: 186.16㎡(56.31坪)
■建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
1F: 54.65㎡ 2F: 51.34㎡
■建築確認番号: 第H27 確認建築BHC中支 0570号 (H27.06.29)
■接道状況: 東側 幅員 6m 位置指定道路 私道面積: 持分: 205.42㎡・1/5

物件概要

■所在地: 福島県郡山市安積町日出山旧屋敷24-1他
■住居表示: 〒963-0101 郡山安積町日出山屋敷以下未定
■構造: 木造2階建て張りガルバリウム鋼板横置2階建
■取組タイプ: 4LDK
■用途地域: 第1種住居地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■都市計画: 市街化区域 ■土地権利: 所有権
■総戸数: 5棟 ■販売戸数: 5棟
■地目: 畑(引渡し時までに宅地へ変更します)
■現況: 建築中
■完成予定日: 平成27年10月中旬 完成予定
■引渡予定日: 平成27年10月下旬 予定
■設備: 東北電力/公営水道・下水道・個別LPG
■取引態様: 仲介

ヨークベニマル安積町店まで車で約3分!

安積町笹川字西長久保 **2,300万円** (仲介)

■土地: 162.17㎡(49.05坪) ■建物: 134.29㎡(40.62坪)
■建物構造: 軽量鉄骨造スレート2階2棟建
■権利: 所有 専有年日: 1/17
■用途: 専用 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■防火指定: 法22条
■4LDK(車庫2-3台可)■接道道路/有公道約6.0m
■幅員: 交差点: 長久保約5.00m
■キッチン3年前リフォーム
■IHクッキングヒーター 食洗機
■セキスイハウス旅行物件
■備仕切り等一部図面と相違有り

中古住宅

広々建物&敷地! オール電化H仕様

本宮市瀬沢字葭池 **1,800万円** (仲介)

■土地: 543.33㎡(164.35坪) ■建物: 214.75㎡(64.96坪)
■建物構造: 木造瓦葺2階建て 全棟新築
■築年月日: H9(築17年) ■専有: 所有権
■用途: 第一種中高層住居専用地域
■防火指定: 第22条指定 ■90DK(駐車4~5台)
■接道道路: 北西側 幅員6m 公道(土砂防除) 敷居中
■引渡し/相談: オール電化 ○現在入居中の為見学要予約
○震災による建物一部壊れ有り(引渡しまでに補修予定)

菜根二丁目 **1,950万円** (売主)

■土地: 230.31㎡(69.66坪)
■用途: 第一種住居地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■防火指定: 防火地域
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: 都市ガス可
■接道道路: 北側 幅員約1.82m 法定外道路
■私道: 幅員約3.76m 接道約1.65m
○宅地・住宅専用1
○共用地持分有 ○郡山中〜すぐ南

田村町桜ヶ丘二丁目 **580万円** (仲介)

■土地: 591.92㎡(179.05坪)
■用途: 第一種住居地域
■建ぺい率: 40% ■容積率: 60%
■防火指定: 法22条
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: LPG
■接道道路: 北側 幅員約5.5m
○幅員: 交差点: 約50m
○福島県所有無し ○敷地広々

大槻町一丁目 **1,100万円** (仲介)

■土地: 271.59㎡(82.15坪)
■用途: 第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■防火指定: 法22条地域
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: 都市ガス
■接道道路: 東側 幅員約1.82m 法定外道路
■私道: 幅員約4.47m 接道約1.7m
■西側 幅員約5.8m 接道約2m
■セットバック有 ○郡山近く

大槻町殿町 **1,200万円** (売主)

■土地: 519.36㎡(157.10坪)
■用途: 第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率: 80%/60% ■容積率: 200%
■防火指定: 法22条地域
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: LPG
■接道道路: 北側 幅員約2.8m
※種々のセッティングが必要
○福島県所有無し ○大槻町近く
○現在一部として使用されています

大槻町字春日 **900万円** (仲介)

■土地: 251.74㎡(76.14坪)
■用途: 第一種中高層
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■防火指定: 法22条地域
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: LPG
■接道道路: 北側 幅員約1.5m 接道約1.7m
■私道: 幅員約1.5m 接道約1.5m(一部舗装)
■東側 幅員約2.5m(一部舗装)
■宅地一部引渡しに相違有り
○台所の空地
○建物解体引渡しその他現状有姿

中田町高倉 **350万円** (仲介)

■土地: 317.18㎡(95.94坪)
■用途: 無指定
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
■防火指定: 法22条
■電気: 東北電力 ■水道: 公営
■汚水・排水: 下水 ■ガス: LPG
■接道道路: 南側 幅員約1.5m(幅員5.0m 幅員約2.8m)
■東側 幅員約2.5m(一部舗装)
■宅地一部引渡しに相違有り
○台所の空地
○建物解体引渡しその他現状有姿