

不動産情報 (新築建売・中古・土地)

喜久田町四十坦

富田東小・富田中 学区
ヨークタウン八山田
4LDK 駐車場2台 **残り3棟**



販売価格 (税込) 土地 160.31㎡ (49.49坪)
2,430万円 建物 105.98㎡ (32.05坪)



販売価格 (税込) 土地 161.21㎡ (48.76坪)
2,380万円 建物 105.78㎡ (31.99坪)



販売価格 (税込) 土地 162.67㎡ (49.20坪)
2,350万円 建物 105.16㎡ (31.81坪)



【物件概要】 ■所在地/郡山市喜久田町四十坦地内 ■土地面積/160.31㎡~179.37㎡ ■建物面積/99.78㎡~105.99㎡ ■全15区画(今回販売3区画) ■権利/所有権 ■構造/木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/二種住居・第一種中高層 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道・私道(持分負担区画有) ■水道/公営 ■汚水/下水 ■完成予定/平成26年12月頃 ■取引態様/専任媒介

久留米五丁目

柴宮小・第七中 学区
4号バイパスアクセス◎
4LDK 駐車場2台 **完成間近!**



販売価格 (税込) 土地 152.15㎡ (46.02坪)
2,170万円 建物 102.68㎡ (31.06坪)



販売価格 (税込) 土地 152.14㎡ (46.02坪)
2,170万円 建物 104.33㎡ (31.55坪)



販売価格 (税込) 土地 152.46㎡ (46.26坪)
2,170万円 建物 105.99㎡ (32.06坪)



【物件概要】 ■所在地/郡山市久留米五丁目地内 ■土地面積/152.14㎡~177.21㎡ ■建物面積/102.68㎡~105.99㎡ ■全7区画(今回販売5区画) ■権利/所有権 ■構造/木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/第一種低層・第二種住居 ■建ぺい/40~60% ■容積/60~200% ■接道/公道・私道(持分負担区画有) ■水道/公営 ■汚水/下水 ■完成/平成26年8月 ■取引態様/媒介

大槻町土瓜

小山田小・大槻中 学区
ヨークタウン大槻店徒歩圏内
4LDK 駐車場2台以上

新着物件!!
完成11月予定



販売価格 (税込) 土地 155.08㎡ (46.91坪)
2,380万円 建物 92.74㎡ (28.05坪)



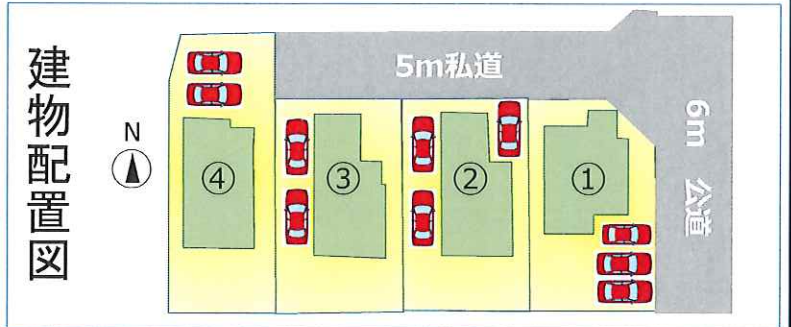
販売価格 (税込) 土地 161.44㎡ (48.83坪)
2,280万円 建物 96.79㎡ (29.27坪)



販売価格 (税込) 土地 161.62㎡ (48.89坪)
2,280万円 建物 96.79㎡ (29.27坪)



販売価格 (税込) 土地 176.98㎡ (53.53坪)
2,180万円 建物 98.41㎡ (29.76坪)



【物件概要】 ■所在地/郡山市大槻町土瓜地内 ■土地面積/155.08㎡~176.98㎡ ■建物面積/92.74㎡~96.81㎡ ■全4区画 ■権利/所有権 ■構造/木造サイディング張ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい/40% ■容積/60% ■接道/公道・私道(持分負担区画有) ■水道/公営 ■汚水/下水 ■完成予定/平成26年11月頃 ■取引態様/専任媒介

新築モデルハウス 堤三丁目



販売価格 (税込)

3,280万円

土地 205.34㎡ (62.11坪)
建物 121.72㎡ (36.82坪)
オープンハウス!

◎大成小・一中学区
◎コスモス通り近く
4LDK・駐車場2台
オール電化住宅!



【物件概要】 ■郡山市堤三丁目197-1 ■土地面積/205.34㎡ ■建物面積/121.72㎡ ■構造/木造瓦葺き2階建 ■権利/所有権
■用途/第一種中高層 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■電気/東北電力(オール電化)
■築年月/平成25年12月完成 ■建築確認番号/第25確認建築B41C福交1236号 ■取引態様/媒介

中古住宅 台新二丁目



販売価格 (税込)

3,300万円

土地 415.02㎡ (125.54坪)
建物 129.17㎡ (39.07坪)

◎大成小・一中学区
◎たちばな西幼稚園近く
7LDK・駐車場3台
リフォーム済み



【物件概要】 ■郡山市台新24-17 ■権利/所有権 ■用途/第一種中高層 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■ガス/LPG(都市ガス可) ■築年/昭和48年 ■取引態様/媒介 ※宅内別棟賃貸中 収益有り

中古住宅 安積町成田



販売価格

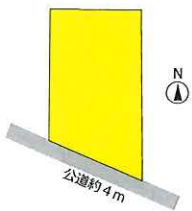
1,700万円

土地 745.32㎡ (225.45坪)
建物① 101.16㎡ (30.60坪)
建物② 90.52㎡ (27.38坪)

調整区域
駐車場3台
二世帯住宅に!
安積第二小・安積第二中

【物件概要】 ■郡山市安積町成田内 ■構造/①木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建②木造瓦2階建 ■権利/所有権 ■用途/市街化調整区域 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/浄化槽 ■電気/東北電力 ■築年月/昭和44年 ■取引態様/媒介 ※建物再建築の際は要農業者の資格

売土地 台新二丁目



販売価格

3,785万円

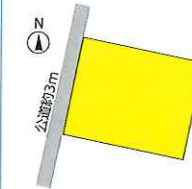
781.97㎡ (236.54坪)

建築条件無!
大成小・第一中

買い物利便地区
ベニマル台新
徒歩圏内!
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市台新二丁目内 ■権利/所有権 ■用途/第一種中高層 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■文化財保護法 ■取引態様/媒介

売土地 富久山町久保田



販売価格

1,350万円

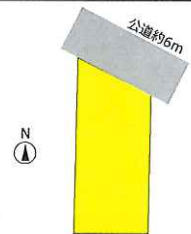
245.95㎡ (74.39坪)

建築条件無!
行健小・行健中

病院近く
ベニマル富久山店
徒歩圏内!
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市富久山町久保田字上野3-3 ■権利/所有権 ■用途/第一種住居地域 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■取引態様/媒介 ※建築の際要セットバック

売土地 安積町荒井



販売価格

980万円

167.00㎡ (50.51坪)

建築条件無!
安積第一小・安積中

買い物利便地区
ベニマル荒井店
徒歩圏内!
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市安積町荒井字山ノ沖(荒井北井土地区画整理保留地) ■権利/所有権 ■用途/第一種住居 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■準防火地域 ■取引態様/媒介 ※保留地

売土地 中田町高倉



販売価格

350万円

317.18㎡ (95.94坪)

建築条件無!
宮城小・宮城中

南東角地
広々敷地
閑静住宅地
※建物有

【物件概要】 ■郡山市中田町高倉字根ノ口5-2 ■権利/所有権 ■用途/無指定 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/浄化槽 ■取引態様/媒介

売土地 桜ヶ丘二丁目



販売価格

790万円

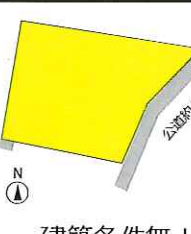
591.92㎡ (179.05坪)

建築条件無!
高瀬小・高瀬中

郡山市東部
広々敷地
桜ヶ丘団地内
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市田村町桜ヶ丘二丁目11番1 ■権利/所有権 ■用途/第一種低層住居専用地域に準ずる ■建ぺい/40% ■容積/60% ■接道/公道 ■水道/公営 ■汚水/浄化槽地域 ■取引態様/媒介

売土地 亀田一丁目



販売価格

1,200万円

268.89㎡ (81.33坪)

建築条件無!
桑野小・六中

桑野小北側
桑野保育所
徒歩圏内!
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市亀田一丁目467番 ■権利/所有権 ■用途/第二種住居 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■建築時セットバック必要 ■水道/公営 ■汚水/下水 ■セットバック後面積約75坪 ■取引態様/媒介

売土地 三穂田町



販売価格

1,088万円

1,279.76㎡ (387.12坪)

※市街化調整区域
建物有
穂積小・三穂田中

三穂田熱海線沿
幅員9m道路
小学校となり
※現況有姿

【物件概要】 ■郡山市三穂田町字八幡字北山内 ■権利/所有権 ■地目/宅地・山林 ■用途/市街化調整区域 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■接道/公道 ■水道/私設管引込可 ■汚水/浄化槽 ■取引態様/媒介

貸事務所 朝日二丁目



市役所徒歩4分!

家賃

27万円

敷金3 礼金1

1F:31坪 2F:24坪 計55坪
◎リフォーム済! ◎見学OK!
◎駐車場3台込! ◎コンビニ前

★ 買取査定無料受付! 秘密厳守 ★ おかげさまで地元郡山で 42年!

不動産コンサルティング
(株)和同商事

福島県知事免許(12)第20220号
(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区 不動産公正取引協議会 加盟

TEL **024-933-0696**
http://www.wado-syouji.co.jp