

# 売地 (全8区画)

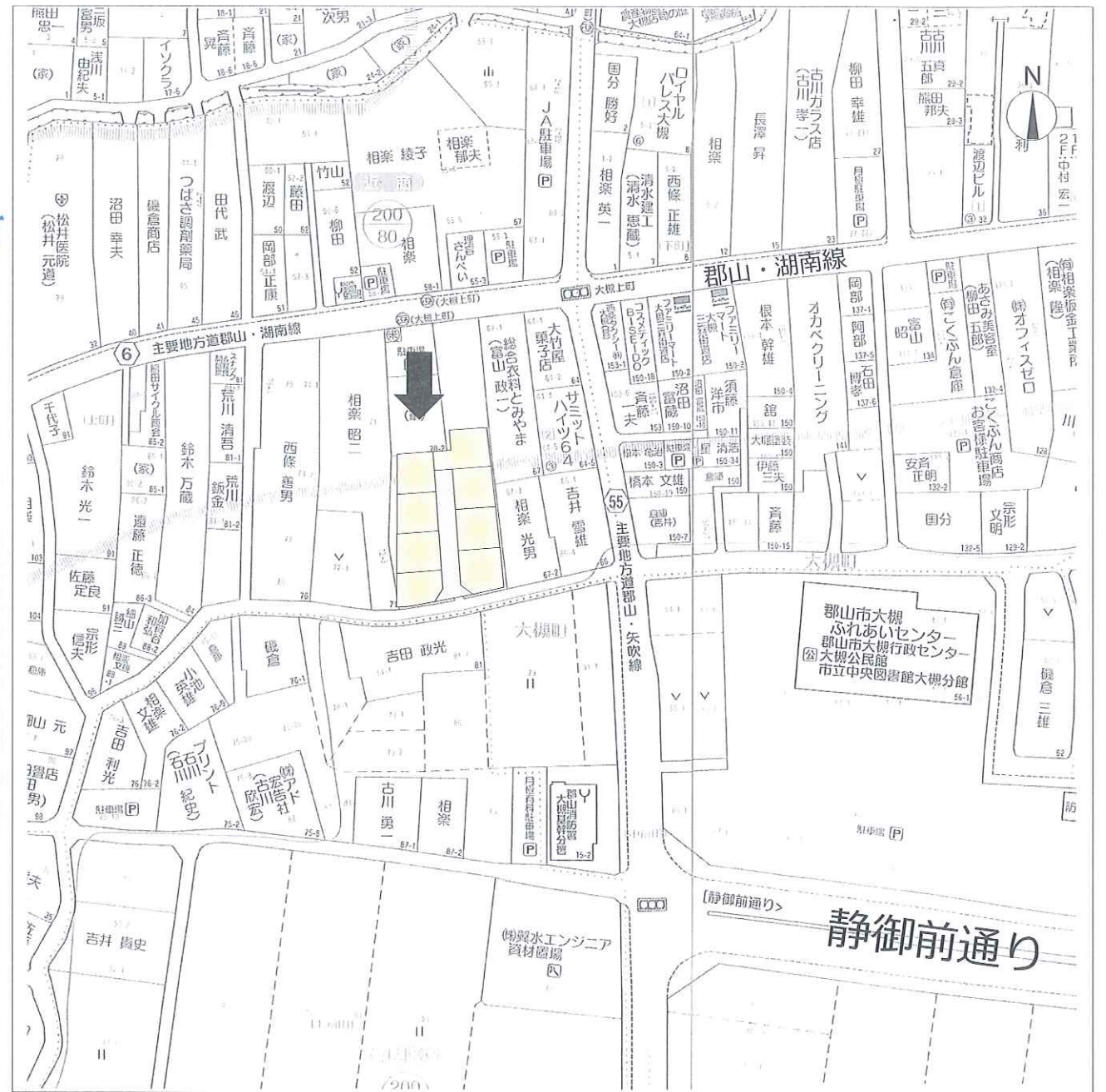
## 郡山市 大槻町字上町

開発分譲地 1区画 **674万円** ~ 大槻小・大槻中学区



区画	面積	価格
1	156.94㎡ (47.47坪)	<b>750万円</b> (坪/15.80万)
2	186.03㎡ (56.27坪)	<b>833万円</b> (坪/14.80万)
3	173.76㎡ (52.56坪)	<b>778万円</b> (坪/14.80万)
4	165.13㎡ (49.95坪)	<b>674万円</b> (坪/13.50万)
5	201.96㎡ (61.09坪)	<b>806万円</b> (坪/13.20万)
6	175.92㎡ (53.21坪)	<b>761万円</b> (坪/14.30万)
7	182.26㎡ (55.13坪)	<b>788万円</b> (坪/14.30万)
8	191.52㎡ (57.93坪)	<b>898万円</b> (坪/15.50万)

※地積は工事内容により増減する場合があります。現況優先とさせていただきます。



所在地	郡山市大槻町字上町69番1、70番1地内	住居表示	-	権利の種類	所有権
地目	宅地渡し	区画数・面積	全8区画 左図参照	販売価格	左図参照
用途	近隣商業と第一種中高層が交わる※	開発許可番号	郡山指令指第3-19号	建ぺい率	80/60%
電気	東北電力	汚水・雑排水	下水(宅内引込渡し)	学区	大槻小・大槻中
水道	公営(宅内引込渡し)	ガス	LPG	防火	(法22条地域)
接面道路	幅員6m私道各区画道路持分8分の1有	左図参照	※No.1、No.8はその他南公道接道	その他	
交通	福島交通バス「大槻上町」停	約200m 徒歩約3分	引渡予定日	造成工事完了検査・分筆完了後	取引態様
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・造成工事・役所の指導、分筆等により上記の区画面積等や仕上がり処理が変更になる場合があります。</li> <li>・区画により宅内に電柱・支線が入ります。</li> <li>・近隣のゴミ集積所を利用する場合は町内会へ要加入。</li> </ul>				

上下水引込渡し  
完成引渡しはH25年12頃予定

※工事の状況により変更になる場合があります

不動産コンサルティング 福島県知事免許(12)第20220号  
**(株)和同商事** (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**TEL 024-933-0696**  
 おかけ様で40年! Fax 024-938-6562  
 買取無料査定! E-mail info@wado-syouji.co.jp